

A vendre - Rez-de-chaussée

Francois Sebrechtslaan 32 BA/0, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Vendu

Ref. 4927847



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 17m²

PEB/EPB: 458kwh/m²/j

Description

Appartement 2 chambres spacieux/lumineux et habitable de suite au rez-de-chaussée dans un quartier résidentiel avec une grande terrasse (17m²) orientée sud-ouest.

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles, des commerces, des infrastructures sportives, du ring de Bruxelles et du centre de Bruxelles.

Comprenant : hall d'entrée, salon avec cuisine ouverte (43m²), toilette séparée, hall de nuit, 2 chambres (11m²/14m²), vestiaire, salle de bain et terrasse.

Egalement une cave privée (5m²) et un ascenseur. Charges: € 204,55/mois.

Possibilité d'acheter un emplacement voiture privatif couvert à 25 000 €.

Finances

Prix: € 225.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 31 Mars 2023

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Bon état

Étages: 5

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 458

PEB code: 20221004-0000622086-01-8

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 17,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: Oui