

A vendre - Rez-de-chaussée

Koning Albert I Laan 50 BA0, 1780 Wemmel

€ 495.000

Ref. 7820368



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 118m²

Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cet appartement lumineux et prêt à emménager, situé au rez-de-chaussée, avec 2 chambres, un garage et un agréable jardin orienté sud-ouest.

Dès l'entrée, vous apprécierez la belle sensation d'espace. Le spacieux séjour et la cuisine ouverte hyper équipée forment un bel ensemble de 58 m². Grâce aux grandes baies vitrées, cette pièce bénéficie d'une belle lumière naturelle et de la climatisation. Le parquet apporte une touche chaleureuse et élégante.

L'appartement dispose de 2 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau. La première est attenante à une salle de bains avec 2 lavabos, douche, baignoire et WC. La seconde dispose d'une salle de douche avec douche et lavabo. Les deux chambres sont équipées de volets électriques avec télécommande.

Un débarras avec raccords pour lave-linge et sèche-linge est également présent. Le magnifique jardin orienté sud-ouest constitue un véritable atout. L'appartement dispose également d'un garage de 30 m², offrant en outre un espace de rangement supplémentaire.

Rénové en 2018, l'appartement bénéficie d'un PEB de classe B. Sa situation à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, commerces, transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laerbeek et du Beverbos offre une excellente accessibilité et un environnement verdoyant. Wemmel est en outre une commune à facilités.

Finances

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible date: 03 Mai 2027
Revenu cadastral: € 1.745,00

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1991
État: Excellent état

Confort

Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 144
PEB code: 20260810-0003930726-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 58,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1