

A vendre - Studio

Jan Tieboutstraat 2 B2, 1731 Zellik

€ 125.000

Ref. 7313727



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 44m²
Quartier: central

PEB/EPB: 243kwh/m²/j

Description

Le studio est divisé en trois parties avec beaucoup de luminosité grâce aux hauts plafonds qui sont typique pour les maisons de maître et qui donnent une sensation agréable et d'espace.

La salle de bain séparée contient un lavabo avec armoire encastrée, toilette et douche. La cuisine se trouve à l'arrière du bâtiment et est équipée avec des plaques vitro-céramiques, hotte, four, frigo et évier. Le living emplit dans la lumière naturelle grâce aux hautes fenêtres.

Vous désirez quand même une chambre séparée? Le living est assez spacieux pour en créer une en mettant une fausse paroi ou une paroi de placards.

Le bâtiment est entretenu et chaque unité dispose de son propre compteur électrique. Le studio est aussi équipée avec un parlophone et 2 détecteurs de fumée.

Ce studio est parfait pour faire ses premiers pas sur le marché de l'immobilier ou comme investissement pour la location. Grâce à la proximité de Bruxelles, les axes routiers, le Ring et le Basilix shopping Center, la situation est au top.

Nous vous invitons à nous contacter pour une visite.

Finances

Prix: € 125.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 44,00 m²
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 243
PEB code: 20250808-0003449770-RES-3
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 19,00 m²
Cuisine: 14,00 m², semi-équipée
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
16/08/2023
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non