

## A vendre - Studio

Jan Tieboutstraat 2 B2, 1731 Zellik

€ 125.000

Ref. 7313727



Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 44m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 243kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Le studio est divisé en trois parties avec beaucoup de luminosité grâce aux hauts plafonds qui sont typique pour les maisons de maître et qui donnent une sensation agréable et d'espace.

La salle de bain séparée contient un lavabo avec armoire encastrée, toilette et douche. La cuisine se trouve à l'arrière du bâtiment et est équipée avec des plaques vitro-céramiques, hotte, four, frigo et évier. Le living emplit dans la lumière naturelle grâce aux hautes fenêtres.

Vous désirez quand même une chambre séparée? Le living est assez spacieux pour en créer une en mettant une fausse paroi ou une paroi de placards.

Le bâtiment est entretenu et chaque unité dispose de son propre compteur électrique. Le studio est aussi équipée avec un parlophone et 2 détecteurs de fumée.

Ce studio est parfait pour faire ses premiers pas sur le marché de l'immobilier ou comme investissement pour la location. Grâce à la proximité de Bruxelles, les axes routiers , le Ring et le Basilix shopping Center, la situation est au top.

Nous vous invitons à nous contacter pour une visite.

---

## Finances

Prix: € 125.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 44,00 m²

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 243

PEB code: 20250808-0003449770-RES-3

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 19,00 m²

Cuisine: 14,00 m², semi-équipée

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
16/08/2023  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non