

**A vendre - Terrain à bâtir**

Ringlaan 15, 1730 Asse

**€ 165.000**

**Ref. 7552017**



Surf. Terrain: 452m<sup>2</sup>

## Description

Vous êtes à la recherche d'un bel emplacement pour construire votre propre maison ? Ce terrain à bâtir vous offre une excellente opportunité de réaliser une habitation spacieuse, semi-ouverte, dans un environnement agréable et facilement accessible.

Le terrain est situé dans un endroit calme et rural, tout en étant très central, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun, axes routiers importants et de l'autoroute cyclable.

La maison que vous pouvez y construire doit être attenante à la maison existante sur la parcelle voisine (n° 21), ce qui garantit une belle unité architecturale et une harmonie dans l'aspect de la rue.

La parcelle offre un volume de construction maximal de 957 m<sup>3</sup>. Au rez-de-chaussée, une profondeur de construction jusqu'à 15 mètres est autorisée, tandis qu'à l'étage, la profondeur maximale est de 12 mètres. La maison peut comporter au maximum deux niveaux, à l'exclusion de l'espace sous le toit en pente. Il est également possible de prévoir une cave, avec une profondeur maximale de 12 mètres et une hauteur de 2,5 mètres.

Il est en outre permis de construire un carport accolé à l'habitation, pour un véhicule, avec une largeur maximale de 3,5 mètres et une profondeur de 7,03 mètres.

Ce terrain à bâtir combine parfaitement espace et accessibilité dans un cadre rural.

Intéressé ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 165.000,00

Sous régime TVA: Non

## Terrain

Superficie terrain: 452,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué