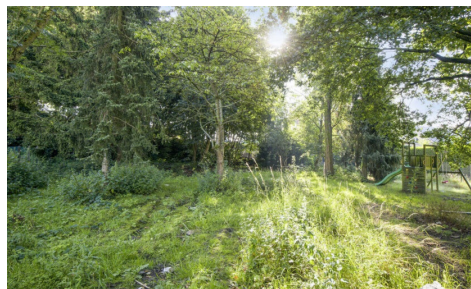
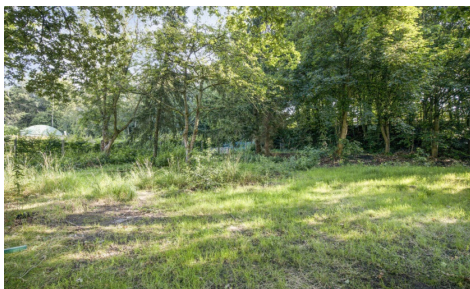


**A vendre - Terrain à bâtir**

**€ 199.000**

**Dendermondestraat rechts van huisnummer 24 , 1731 Zellik**

**Ref. 6107482**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 830m<sup>2</sup>

## Description

Terrain à bâtir situé au calme à Zellik.

immo David vous présente ce beau terrain à bâtir de 8a30ca pour la construction d'une maison unifamiliale ouverte.

La maison peut être construite sur ce terrain spacieux avec une profondeur de construction maximale de 10m et une largeur de 14m.

Un garage/parking doit être prévu sur le terrain privé.

Les habitations à deux étages avec toit en pente peuvent être acceptées dans cette zone, sous réserve de l'approbation des plans soumis.

Le score de la parcelle est de A, elle n'est donc pas sujetti aux inondations.

Pour plus d'informations et pour connaître les règles d'urbanisme, nous vous invitons à nous contacter.

---

## Finances

Prix: € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Terrain

Superficie terrain: 830,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 30,78 m

## Techniques

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué