

**immo  
DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik  
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33  
**Email:** info@immodavid.be

**A vendre - Villa**  
Parklaan 19, 1730 Asse

**Vendu**  
Ref. 4959089



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 846m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 424kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

---VENDU--- Villa spacieuse et très bien entretenue sur 8are 46ca à idéalement situé: central/résidentiel/en face du Waalborrepark ! Comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, salon, cuisine, toilette séparée et garage intérieur. 1er étage : palier, 3 chambres (avec espace de rangement), toilette séparée et salle de bain. Idéal pour les indépendants en profession principale/secondaire car l'accès au jardin/second garage se fait par la ruelle Belvédère à l'arrière. PEB: 424 kWh/m<sup>2</sup>j. RU: en application.

---

## Finances

Prix: € 575.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Façades: 4

Année de construction: 1976

État: Bon état

Largeur façade: 13,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 424 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20220907-0002669913-RES-1

PEB classe: E

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 846,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 21,00 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 51,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui