

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Villa Heierveld 54, 1730 Asse € 649.000

Ref. 7114317









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 264m² Surf. Terrain: 851m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 211kwh/m²/j

Description

Découvrez cette villa parfaitement entretenue et prête à emménager, située sur un terrain de 8 ares 51 centiares. L'emplacement est idéal : dans un cadre résidentiel et rural, tout en étant proche de Bruxelles et des grands axes routiers. Le meilleur des deux mondes, en somme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette invités. Il donne accès à un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Une pièce polyvalente est également présente, pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, par exemple. Le débarras et le garage sont attenants à la cuisine, ce qui facilite le déchargement et le rangement des courses.

À l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres, une salle de bains, un dressing et une toilette séparée. La maison est finie avec des matériaux de qualité, tels qu'un plan de travail en granit dans la cuisine, des appareils électroménagers Siemens/Bosch, une plaque à induction, du vitrage super-isolant avec protection solaire, ainsi que des portes intérieures et un escalier en hêtre.

Le jardin orienté sud-est est entièrement aménagé (y compris un abri de jardin), tout comme l'allée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Enfin, l'installation électrique est conforme, la maison ne contient pas d'amiante et bénéficie d'un excellent score PEB de catégorie C et un très bon score de mobilité de 7,10 sur 10.

En résumé : un véritable bijou, à visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 649.000,00 Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 1.814,00

Bâtiment

Surface habitable: 264,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2004

État: Excellent état
Largeur façade: 11,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Meublé: Non Alarme: Oui Ascenseur: Non Piscine: Non

Energie

PEB score: 211

PEB code: 20250829-0003674748--RES-1

PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 2.000m

Autoroute à proximité: 5.000m Centre sportif à proximité: 5.000m

Terrain

Superficie terrain: 851,00 m² Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 14,00 m² Chambre 1: 13,00 m² Chambre 2: 13,00 m² Chambre 3: 24.00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2 Buanderie: Oui Grenier: Oui Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui Droit de préemption: Oui Intimation en justice: Non

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4