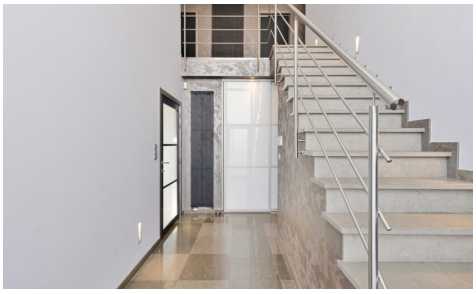
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Villa

€ 1.195.000

Sint-Godardusstraat 16, 1730 Bekkerzeel

Ref. 6057824



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 356m²
Surf. Terrain: 1919m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

Description

Cette magnifique villa offre le meilleur des deux mondes : elle est située dans un environnement rural et paisible, tout en offrant un accès facile aux principales voies d'accès, à Bruxelles et au Ring.

À travers l'impressionnant hall d'entrée avec toilette pour invités et vestiaire, vous entrez dans cette demeure grandiose. La salle à manger et le salon lumineux avec parquet offrent un espace de vie confortable et accueillant, idéal pour se détendre. La cuisine ouverte attenante, entièrement équipée, vous permet de rester en contact avec votre famille ou vos invités tout en cuisinant. Enfin, au rez-de-chaussée, se trouve une buanderie pratique avec armoires intègres.

Au premier étage, nous trouvons un palier spacieux avec toilette, une suite parentale avec terrasse, ainsi que trois chambres spacieuses.

Votre moment de bien-être est garanti dans la luxueuse salle de bains avec baignoire à bulles et douche à l'italienne, ainsi qu'une salle de douche séparée

Le garage dispose de sa propre borne de recharge pour les voitures électriques et la cave offre un espace de stockage supplémentaire.

Dans cette maison, c'est toujours un peu comme en vacances : la magnifique terrasse avec jacuzzi, douche extérieure et poolhouse est parfaite pour des moments de détente en famille et entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique de profiter du luxe et du confort dans un cadre idyllique

---

Finances

Prix: € 1.195.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 356,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2005
État: Excellent état

Confort

Meublé: Oui
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 193
PEB code: 20240712-0003117052-RES-2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.919,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 22,00 m², super-équipée
Bureau: 5,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2