Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Villa

€ 649.000

Fort 4, 1730 Mollem

Ref. 6782087

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 312m²
Surf. Terrain: 1170m²
Quartier: central

PEB/EPB: 259kwh/m²/j

Description

Journée portes ouvertes samedi 12 juillet de 12h à 13h

Villa spacieuse prête à emménager dans un environnement calme et verdoyant avec vue imprenable.

Transports en commun et autoroute cyclable vers Bruxelles à proximité immédiate.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d’entrée, un séjour lumineux avec cassette à bois, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un WC séparé et un garage de 28 m².

A l’étage : 3 chambres (dont 2 avec dressing), une salle de bains rénovée en 2022 et une terrasse.

Une grande terrasse de 100 m² attenante au séjour offre une vue sur les champs. Le jardin soigné mène à un hangar de 36 m² et un espace de rangement de 34 m², parfaits comme atelier ou hobby. Carport et pergola complètent l’ensemble.

Rénovée en profondeur : en 2007 (électricité, châssis, sols, cuisine, isolation…), en 2015 (carport, pergola, panneaux solaires), et en 2024 (chaudière neuve, toiture nettoyée).

Atout supplémentaire : cave sèche.

Une maison qui allie espace, confort, nature et excellente accessibilité.

Le meilleur des deux mondes, à deux pas de Bruxelles.

Finances

Prix: € 649.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 312,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1975
Rénovation: 2007
État: Excellent état
Largeur façade: 18,15 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 259
PEB code: 20250224-0003538100-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.170,00 m²
Largeur à la rue: 26,54 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 16,00 m², amer. équipée
Bureau: 16,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui