

A vendre - Villa

Rasselstraat 4, 1731 Relegem

€ 559.000

Ref. 7330686



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 229m²
Surf. Terrain: 589m²
Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette villa parfaitement clé en main, sur 5 ares 89 centiares.

Cette villa élégamment rénovée, idéalement située à la frontière immédiate de Wemmel, mérite absolument une visite!

Vivre ici, c'est profiter du meilleur des deux mondes: un environnement calme et verdoyant tout en bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle. La propriété se trouve à deux pas du Ring de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, écoles, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek, des pistes cyclables rapides ainsi que des transports en commun.

Disposition:

La maison vous accueille par un hall d'entrée avec toilette invités. Le spacieux et lumineux séjour de 57 m, équipé d'un foyer ouvert et de l'air conditionné, s'ouvre harmonieusement sur la cuisine entièrement équipée. La villa dispose également d'un garage et de deux espaces de rangement pratiques.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres à part entière, dont deux avec air conditionné. La chambre parentale bénéficie d'un dressing attendant (partiellement encore à aménager selon vos envies). Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé complètent cet étage.

À l'avant de la maison, deux emplacements de parking privatifs sont prévus. Le jardin aménagé, idéalement orienté sud-est, invite à la détente et au plaisir de l'extérieur.

La villa a fait l'objet de rénovations continues depuis 2005, ce qui se traduit par un excellent score PEB.

Intéressé(e) ?

N'hésitez pas à contacter immo DAVID et venez découvrir avec nous ce bien d'exception !

immo DAVID vous présente cette villa parfaitement clé en main, sur 5 ares 89 centiares.

Cette villa élégamment rénovée, idéalement située à la frontière immédiate de Wemmel, mérite absolument une visite!

Vivre ici, c'est profiter du meilleur des deux mondes: un environnement calme et verdoyant tout en bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle. La propriété se trouve à deux pas du Ring de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, écoles, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek, des pistes cyclables rapides ainsi que des transports en commun.

Disposition:

La maison vous accueille par un hall d'entrée avec toilette invités. Le spacieux et lumineux séjour de 57 m, équipé d'un foyer ouvert et de l'air conditionné, s'ouvre harmonieusement sur la cuisine entièrement équipée. La villa dispose également d'un garage et de deux espaces de rangement pratiques.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres à part entière, dont deux avec air conditionné. La chambre parentale bénéficie d'un dressing attendant (partiellement encore à aménager selon vos envies). Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé complètent cet étage.

À l'avant de la maison, deux emplacements de parking privatifs sont prévus. Le jardin aménagé, idéalement orienté sud-est.

La villa a fait l'objet de rénovations continues depuis 2005, ce qui se traduit par un excellent score PEB.

Intéressé(e) ?

N'hésitez pas à contacter immo DAVID et venez découvrir avec nous ce bien d'exception !

Finances

Prix: € 559.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1975
Rénovation: 2021
État: Excellent état
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 174
PEB code: 20251223-0003764983-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 3.000m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 2.800m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Superficie terrain: 589,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 57,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Chambre 4: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 30/12/2025
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non