Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Telefoonnummer:** 02 305 51 33
**E-mail:** info@immodavid.be

# Nieuwbouw woning

**Bodegemstraat , 1700 Dilbeek**

**Vanaf € 454.922**

**Ref.**









## Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een kleinschalig nieuwbouwproject met 10 stijlvolle open woningen, gelegen in een doodlopende straat. Hier woon je rustig, veilig en met maximale privacy, omgeven door een prachtige bosrijke omgeving. Elke woning combineert moderne architectuur met duurzame technieken zoals een warmtepomp, zonnepanelen en energiezuinige vloerverwarming. Dankzij de ruime tuin, wadi's en natuurlijke waterafvoer geniet je van een groene, ontspannen leefomgeving waar comfort en ecologie hand in hand gaan.

Binnenin zorgt de lichtrijke leefruimte met open keuken voor een warme, open sfeer. De praktische berging en dubbele oprit bieden extra gemak in het dagelijks leven. Op de bovenverdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De ligging is ideaal: een vlotte verbinding met de Ring rond Brussel en de Ninoofsesteenweg, terwijl je toch geniet van de rust van een doodlopende straat. Hier woon je ruim, energiezuinig en in harmonie met de natuur – perfect voor wie modern comfort zoekt in een groene, bosrijke buurt.

Prijs exclusief BTW.

---

## Overzicht

| Gelijkvloers | Opp. | Slpk. | Prijs |
|---|---|---|---|
| Huis | 139m²3 | In optie | € 454.922 |
| Huis | 139m²3 | | € 478.922 |
| Huis | 134m²3 | | € 513.922 |
| Huis | 139m²3 | | € 528.922 |
| Huis | 139m²3 | | € 568.922 |
| Huis | 139m²3 | | € 585.922 |
| Huis | 141m²3 | | € 598.922 |
| Huis | 139m²3 | | Verkocht |
| Huis | 141m²3 | | € 618.922 |
| Huis | 139m²3 | | € 640.922 |