Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Appartement

Vanaf € 279.500

Hoogtepunt 16, 1731 Zellik

Ref.









Omschrijving

immo DAVID stelt voor: kleinschalig project met 5 woningen, 2 slaapkamers, terras/tuin en staanplaats. EPC A.

In een rustige, doodlopende straat in Zellik bevindt zich dit kleinschalige nieuwbouwproject met slechts 5 woonentiteiten, waar rust, privacy en lage gemeenschappelijke kosten centraal staan.

Het project bestaat uit appartementen en duplexen met 2 slaapkamers, telkens met dezelfde hoge afwerkingsgraad. Elke woning heeft een lichtrijke leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche, een afzonderlijke wasberging en een apart toilet. Daarnaast geniet elke woning van een terras of tuin, een bergzolder bij de duplexen, een privatieve autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging. De oppervlaktes variëren van 89 m² tot 140 m², ideaal voor starters, jonge tweeverdieners en koppels op zoek naar hun eerste woning, maar ook interessant voor investeerders.

Alle woningen zijn uitgerust met zonnepanelen, een warmtepomp en een performant ventilatiesysteem en behalen EPC-label A, voor een laag verbruik en een comfortabel binnenklimaat.

De ligging biedt een vlotte verbinding naar de Ring, de E40 en UZ Jette. Winkels, scholen, openbaar vervoer, het centrum van Zellik, het Laarbeekbos en de fietssnelweg bevinden zich in de nabije omgeving.

Verkoop onder btw-stelsel. Vraag ons gerust naar een all-inprijssimulatie. Interesse? Contacteer immo DAVID voor meer informatie, de beschikbare units en prijzen, of een bezoek ter plaatse.

Overzicht

Eerste verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	89m²	2	€ 309.000
Appartement	92m²	2	Verkocht
Tweede verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Appartement	94m²	2	€ 279.500
Appartement	133m²	2	€ 330.000
Appartement	140m²	2	€ 349.000