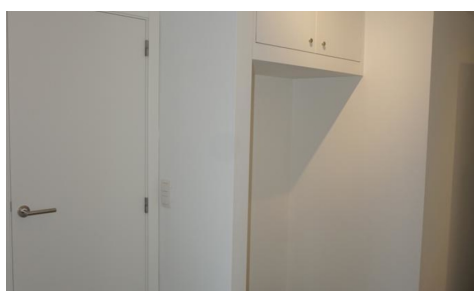


Te huur - Appartement

Hendrik De Kosterlaan 31 B2, 1731 Zellik

Verhuurd

Ref. 4858074



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Mooi, ruim 2 slaapkamer appartement met terras, met een bewoonbare oppervlakte van +/- 80m². Het appartement is gelegen op de 2de verdieping van een kleinschalig gebouw en is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestiairekast, woonkamer met een open ingericht keuken met praktische bijkeuken, 2 slaapkamers (16m² en 10m²), badkamer met inloopdouche, apart toilet en bijkomend een privatieve kelder. Gunstige ligging t.o.v.: op wandelafstand centrum Zellik, RO, Brussel, openbaar vervoer, winkels, scholen. Er zijn geen gemeenschappelijke lasten (geen lift, elke huurder is verantwoordelijk voor de onderhoud van de gemeenschappelijke delen). Het appartement werd in 2018 gerenoveerd en beschikt over een zeer gunstige EPC score: 120 kWh/m²j. Voldoende parkeermogelijkheden in de straat. Vrij op 01/09/2022. Bezoekdagen op zaterdag.

Financieel

Prijs: € 830,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2022
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180917-0002091225-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Garage: 1