Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Appartement

€ 975

Breughelpark 16 B27, 1731 Zellik

Ref. 4593515

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

TE HUUR (max 3 personen)

Op zoek naar een lichtrijk, instapklaar appartement gelegen op een topligging? Dit prachtig gerenoveerde appartement op de zevende verdieping in het groene Breughelpark combineert comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Het Zuidgerichte terras (met zonnewering) van maar liefst 16 m² biedt een open uitzicht en een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Binnenin kom je terecht in een ruime inkomhal en een moderne, volledig ingerichte keuken met dampkap, elektrische kookplaten, oven, koelkast, vaatwasser en wasmachine.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een stijlvol afgewerkte badkamer. In de nachthal zorgen ingebouwde kastjes voor extra opbergruimte zonder in te boeten op esthetiek.

Alles werd grondig aangepakt: de elektriciteit is volledig conform, de leidingen zijn vernieuwd, ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en ook elektrische rolluiken zijn aanwezig voor optimaal comfort.

De uitstekende EPC-score van B onderstreept het energiezuinige karakter van dit appartement.

Een private kelderberging maakt het plaatje compleet.

De ligging is ideaal, vlakbij de Ring van Brussel, het centrum, UZ Jette, het Laarbeekbos, de fietssnelweg, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Een ideale keuze voor wie op zoek is naar kwaliteit, rust en bereikbaarheid in één.

Financieel

Prijs: € 975,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 220,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 134

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

EPC code: 20250324-0003558116-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee