

## Te huur - Appartement

Driekoningenlaan 9, 1731 Zellik

€ 900

Ref. 7683639



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt dit aangename appartement met 2 slaapkamers voor, gelegen op het gelijkvloers in het hart van Zellik. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle nodige voorzieningen in de directe omgeving.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte, met veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, praktisch ingericht en voorzien van voldoende ruimte om vlot te koken en te werken.

Het appartement beschikt over een badkamer en een apart toilet, wat extra comfort en gebruiksgemak biedt. Verder zijn er twee slaapkamers van respectievelijk 8 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>, ideaal als hoofdslaapkamer en bijkomende kamer die kan dienen als kinderkamer of bureau.

Een bijkomende troef is de privatieve kelder, die extra opslagruimte biedt, wat altijd een meerwaarde is in een appartement. Daarnaast beschikt het pand over een aangenaam privaat voortuintje.

Het appartement is uitgerust met rolluiken aan alle ramen, een videofoon en een veiligheidsdeur, wat bijdraagt aan het comfort en de veiligheid.

De gemeenschappelijke lasten zijn zeer laag en bedragen 20 euro per maand, waarin het waterverbruik en de elektriciteit van de gemene delen inbegrepen zijn.

Dit appartement combineert comfort, praktische indeling en een uitstekende ligging in Zellik, en is ideaal voor wie rustig maar toch centraal wil wonen.

---

## Financieel

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## Energie

EPC score: 278

EPC code: 20260505-0003862610-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee