

Te huur - Appartement

Vinkenlaan 19, 1731 Zellik

€ 1.100

Ref. 7748872



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m²

Buurt: centraal

EPC: 576kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een onderhoudsvriendelijk appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit charmante appartement in het hart van Zellik zeker een bezoek waard! Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een inkomhal van 7 m² die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichte woonkamer van 25 m² vormt het gezellige hart van de woning en sluit aan op de praktische keuken van 8 m², uitgerust met elektrische kookplaten en een oven. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van elk 12 m², een badkamer en een afzonderlijk toilet. Een extra troef is de inbegrepen staanplaats, waardoor u zich nooit zorgen hoeft te maken over parkeergelegenheid. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts twee wooneenheden, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving. De ligging is bovendien bijzonder gunstig: het station van Zellik bevindt zich op slechts 5 minuten wandelen en het centrum van Zellik bereikt u in amper 3 minuten te voet. De fietssnelweg, het Laarbeekbos, het UZ Jette, de Brusselse Ring en het centrum van Brussel bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een ideale combinatie van mobiliteit, natuur en stedelijke voorzieningen. Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich dus binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 576
EPC code: 20260624-0003901087-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

Parkings binnen: Nee