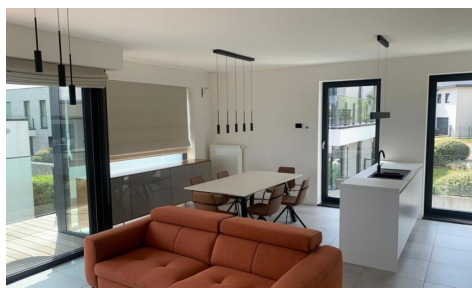


Te huur - Appartement

Sint-Corijnsweg 13 B1.01, 1731 Zellik

€ 1.360

Ref. 7052594



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een rustige, hedendaagse nieuwbouwverkaveling, vlakbij het centrum van Zellik, de Ring en het station, biedt immoDAVID u dit instapklare appartement te huur aan. Gelegen in een kleinschalig gebouw met lift, combineert het comfort, licht en een uitstekende ligging met een slimme indeling en hoogwaardige afwerking. Het appartement beschikt over een ruime en volledig ingerichte open keuken, naadloos verbonden met de leefruimte die uitgaat op een ruim, zuidgericht terras. Screens en een zonneluifel zorgen ervoor dat u hier in alle comfort kunt genieten van zon of schaduw. Er zijn twee slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 8 m², een onderhoudsvriendelijke badkamer met een royale inloopdouche en dubbele wastafel, en een apart toilet voor extra comfort. In de inkomhal is een praktische vestiairekast ingewerkt, en aan de keuken bevindt zich een afgesloten berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het geheel is bijzonder energiezuinig en makkelijk te onderhouden. Een privé parkeerplaats en een kelderberging zijn inbegrepen. De ligging is ideaal: op een steenworp van openbaar vervoer, het station, de fietssnelweg, Brussel centrum, UZ Brussel en het groene Laarbeekbos. Een uitstekende keuze voor wie rust, bereikbaarheid en woonkwaliteit wil combineren.

Huurprijs: 1.360 + 140€ provisie gemeenschappelijke kosten.

Financieel

Prijs: € 1.360,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC code: 2018122878/EPO5954/A00/D02/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Parkings binnen: 1