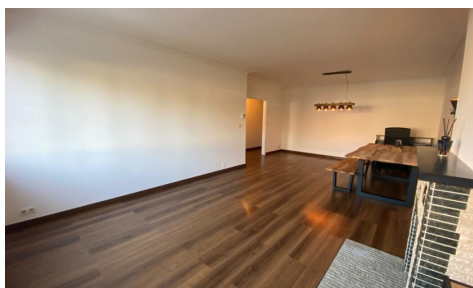
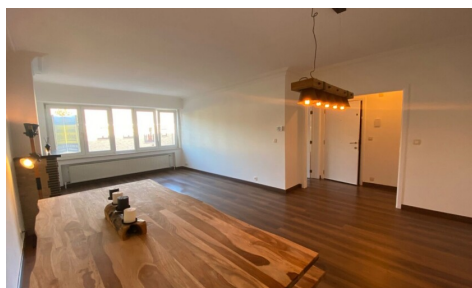


Te huur - Appartement

Jozef Termoniastraat Zellik 40 B4, 1731 Zellik

€ 1.150

Ref. 7907678



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: stadskern

EPC: 107kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u graag dit recent gerenoveerde en instapklare tweekamerappartement voor, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Dankzij de grondige renovatie in 2026 geniet u hier van een modern en verzorgd interieur, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en een vlotte verhuis zonder grote bijkomende werken. Via de inkomhal bereikt u de ruime en lichtrijke woonkamer van maar liefst 34 m², die naadloos aansluit op de volledig geïnstalleerde en gerenoveerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 11 m², een badkamer, een apart toilet, een ingebouwde vestiaire en een praktische berging. Een absolute troef is het zuidwestgerichte terras, waar u in alle rust kunt genieten van de namiddag- en avondzon. Bovendien beschikt het appartement over een privatieve kelder van 6 m², ideaal voor extra opslagruimte. Ook de ligging is een grote meerwaarde. U woont hier op korte afstand van winkels en het centrum van Zellik, met een uitstekende verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Winkels: 300 m, centrum van Zellik: 500 m, Brusselse Ring (R0): 500 m, Kerremanspark: 1 km, Basilix Shopping Center: 3 km Kortom: een modern, praktisch ingedeeld en recent gerenoveerd appartement met terras en kelder, op een strategische locatie in Zellik.

Huurprijs: 1150€ + 100€ provisie gemeenschappelijke kosten

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 107

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 2.700m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee