

Te koop - Appartement

Eugene Ysaelaan 97 B2, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 4960749



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Zeer goed onderhouden en instapklaar 1 slaapkamer appartement (77m²) in een kleinschalig gebouw zonder lift bestaande uit:
living, eethoek, open keuken, 1 slaapkamer (15m²), badkamer met apart toilet.
Tevens is er een ruime (10m²) Zuidwest gericht terras en een kelder.
Centrale ligging dichtbij winkels, openbaar vervoer, scholen, Ring Brussel en Brussel.
Mogelijkheid tot aankoop van ruime (21m²) garagebox aan € 30.000,-
EPC: 218 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 218
EPC code: 20220510-0000612182-01-4
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1