

Te koop - Appartement

Sylvain Dupuislaan 215 B18, 1070 Anderlecht

€ 272.500

Ref. 5868669



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklare appartement ligt op een steenworp van het Westland Shopping Center, op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw.

De lichtrijke woonkamer van maar liefst 31 m2 biedt voldoende ruimte voor een aparte zit- en eetplaats. De woonruimte beschikt ook over airconditioning. Dankzij de 3 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin of misschien geeft u liever een ander invulling aan de slaapkamers zoals een ruime dressing of apart bureau. De master beschikt eveneens over airco zodat u rustig kan slapen tijdens de warme zomernachten. De recent vernieuwde badkamer en gerenoveerde keuken werden tot in de puntjes afgewerkt en beschikken over alle hedendaags comfort.

Op de twee ruime terrassen is het tijdens de zomer heerlijk genieten van een drankje om te ontspannen na een drukke werkdag.

Opbergruimte is nooit een probleem, dankzij de berging binnen het appartement, de aparte kelder en ruime garagebox. De garagebox is te koop voor € 35.000,00 en aangezien de meeste gezinnen vandaag ook over meer dan 1 wagen beschikken, komt het appartement ook nog met een eigen staanplaats van € 17.500,00.

Van praktische oplossingen tot luxueus comfort, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloze levensstijl binnen onze hoofdstad.

Lasten: € 386/maand (gemene delen, water, verwarming) exclusief elektriciteit appartement.

Mis deze kans niet om te genieten van het beste wat Brussel te bieden heeft.

Financieel

Prijs: € 272.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.799,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 103

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

EPC code: 20231221-0000665962-01-6

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terras: 23,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja