

Te koop - Appartement

Ninoofsesteenweg 391 B4, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 6255028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met woonruimte lijkt een geweldige kans!

Het is gerenoveerd in 2013 en biedt een lichte woonkamer met open keuken, perfect om te genieten van gezellige momenten. Met zijn drie slaapkamers (17m² - 12m²- 10m²) is het ideaal voor een gezin of huisgenoten. Het appartement is volledig voorzien van parket, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling
Geniet van het gemak van winkels, restaurants en openbaar vervoer vlakbij. Dit is de perfecte combinatie van comfort en locatie.

Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

De conforme elektrische installatie en categorie EPC C zijn belangrijke elementen om rekening mee te houden voor veiligheid en energie-efficiëntie. Als je nog vragen hebt of meer informatie wilt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2013
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 149
EPC code: 20240215-0000670396-01-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 190m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld