

Te koop - Appartement

Rue de l'Obus 49 B8, 1070 Anderlecht

€ 150.000

Ref. 6955474



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Terras opp.: 12m²

EPC: 227kwh/m²/j

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 1-slp app met terras

Instapklaar 1-slaapkamerappartement met terras en garage in groene omgeving

Immo David stelt met trots dit lichtrijke en instapklare éénkamerappartement van 54 m² voor, gelegen op de eerste verdieping van een stijlvol, kleinschalig gebouw met lift, op een toplocatie aan de grens met Dilbeek.

U komt binnen via een inkomhal met vestiaire aan de rechterkant, waarna een stijlvolle gang met ingebouwde spotverlichting u naar de lichtrijke woonkamer van 18 m² leidt.

Aansluitend vindt u de functionele keuken met gasvuur, ingebouwde oven, koelkast en diepvries. Via de woonkamer heeft u toegang tot een prachtig westgericht terras van 12 m². De ruime slaapkamer van 14 m² biedt veel comfort, terwijl de aparte wc en de badkamer met ligbad bijdragen aan het wooncomfort. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van een uitzonderlijke lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. Het pand verkeert in uitstekende staat, is instapklaar en voorzien van centrale verwarming op gas en dubbele beglazing.

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Brussel, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, de Ring en grenzend aan een park, biedt dit appartement een uitstekende ligging. Verder is er een aparte kelderberging inbegrepen, net als een extra fietsen- of motostalling van 7 m².

Een afgesloten garagebox van 13 m² met elektriciteit en licht is verplicht aan te kopen voor 25.000 euro.

Financieel

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1979

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 4,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 2,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 227

EPC code: 20250610-000717425-01-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1