

Te koop - Appartement

Kalkovenveld 22 B3, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4314045



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE-- Lumineus appartement met drie slaapkamers te Asse! Dit ruim appartement (112m²) is gesitueerd in een residentiële buurt, aan het einde van een doodlopende straat. Zij bevindt zich op het eerste verdiep van een gebouw van 4 appartementen en bestaat uit een inkomhal, ruime leefruimte, keuken met berging, gastentoilet, wasplaats, badkamer en drie slaapkamers. Bij het appartement hoort een garagestandplaats en een kelderruimte . Extra pluspunten: AIRCO – EK conform – centrale verwarming op aardgas – dubbele beglazing - EPC 197kWh/m²! SI: Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning uitgereikt, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied. Kleinschalig gebouw zonder syndicus, jaarlijkse kost onderhoud +/- 380 euro. Op zoek naar een goed gesitueerd, ruim appartement ? Bel Amy voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 197

EPC code: 20130226-001317872-00000001-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 1,75 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1