

## Te koop - Appartement

Nerviërsstraat 48 B2, 1730 Asse

**Verkocht**

**Ref. 4403319**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>

EPC: 543kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Perfect gelegen appartement nabij openbaarvervoer, scholen, grootwarenhuizen, enz.. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van 103m². Bestaande uit een inkomhal met apart toilet, een leefruimte met open keuken, een nachthal met toegang tot de badkamer en de 2 slaapkamers. Via 1 van die 2 slaapkamers heeft men toegang tot het terras EPC: 543 kWh/m²j

---

## Financieel

Prijs: € 189.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1981  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 7 m²

## Comfort

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 543  
EPC code: 2432839  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m²  
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,50 m²  
Slaapkamer 2: 16,70 m²  
Badkamer 1: 5,00 m²  
Badkamer type: Ligbad

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld