

Te koop - Appartement

Neerstraat 21 B2, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5600948



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement ligt pal in het centrum van Asse met alle mogelijke faciliteiten op wandelafstand.

Het is gelegen in een autoluwe straat op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw waardoor de gemeenschappelijke lasten met lift zeer beperkt zijn (+/- 100 €/maand). Alle tellers zijn individueel. Het appartement beschikt bovendien over een overdekte staanplaats en kelder. Bezoekers of een tweede wagen kunnen makkelijk terecht op de gratis Boekfosparking die zich net om de hoek bevindt.

Het appartement zelf bestaat uit een mooie lichtrijke living. De geriefelijke open keuken maakt het geheel af. Op dit niveau vinden we nog 2 ruime slaapkamers, een mooie badkamer met ligbad, douche en lavabo, een apart toilet en een berging waar zich de individuele verwarmingsketel bevindt.

Snel handelen is de opdracht indien u deze prachtige woonopportunity niet wil mislopen

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.056,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 122
EPC code: 20231108-0003034379-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 5,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1