

Te koop - Appartement

Neerstraat 21 B4, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5600949



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement ligt pal in het centrum van Asse met alle mogelijke faciliteiten op wandelafstand.

Het is gelegen in een autoluwe straat op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift waardoor de gemeenschappelijke lasten zeer beperkt zijn (+/- 80,00 €/maand). Alle tellers zijn individueel. Voor parking kan u makkelijk terecht op de gratis Boekfosparking die zich net om de hoek bevindt.

Het appartement zelf bestaat uit een mooie lichtrijke living. De geriefelijke open keuken maakt het geheel af. Op dit niveau vinden we nog 2 ruime slaapkamers, een mooie badkamer met ligbad, douche en lavabo, een apart toilet en een berging waar zich de individuele verwarmingsketel bevindt.

Snel handelen is de opdracht indien u deze prachtige woonopportunity niet wil mislopen.

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.058,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 122

EPC code: 20231108-0003034376-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 5,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1