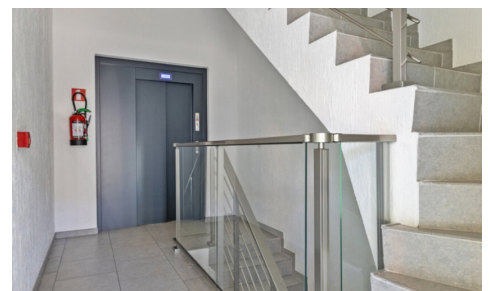
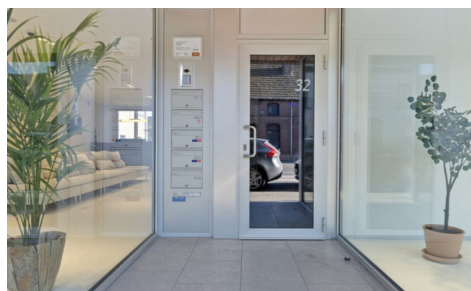


Te koop - Appartement

€ 265.000

Nerviersstraat 32, 1730 Asse

Ref. 6619419



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit uitstekend onderhouden, instapklaar appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw uit 2011.

Het appartement is lichtrijk en biedt een privatieve autostaanplaats, kelder en lift.

De inkomhal leidt naar een apart toilet, de badkamer, de living en twee slaapkamers (slaapkamer 1: 15 m², slaapkamer 2: 10 m²).

De half -open keuken is volledig ingericht en er is een wasplaats naast de keuken voorzien.

Geniet van het terras vooraan (zuid gericht) en een groot terras achteraan (48 m²) dat baadt in de rust.

Het appartement is gelegen nabij winkels, het centrum van Asse, openbaar vervoer, Brussel en de Ring/E40.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 81
EPC code: 20250228-0003541591-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja