

## Te koop - Appartement

Nieuwstraat 106 B7, 1730 Asse

€ 224.750

Ref. 7594689



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: 2 kamerappartement in uitstekende staat in centrum Asse

Op zoek naar een instapklaar appartement met een uitstekende ligging? Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw in het hart van Asse en combineert comfortabel wonen met een vlotte bereikbaarheid richting Ternat en de autostrade. Grote steden zoals Brussel, Aalst en Dendermonde zijn van hieruit gemakkelijk bereikbaar – ideaal voor wie centraal wil wonen met alle faciliteiten binnen handbereik. Met een bewoonbare oppervlakte van 90 m<sup>2</sup> biedt het appartement een aangename en praktische indeling. U beschikt over twee slaapkamers: een kamer van 8 m<sup>2</sup> en een bijzonder ruime slaapkamer van maar liefst 20 m<sup>2</sup> met toegang tot een gezellig terras waar geen inkijk is en er zicht op groen is. U heeft geen auto nodig dankzij de nabijheid van scholen, sportcentra, winkels, restaurants en het ziekenhuis van Asse woont u hier in een levendige omgeving met alles op wandelafstand. Bovendien is het gebouw uitgerust met een lift, wat extra toegankelijkheid biedt. Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor gezinnen, ziekenhuismedewerkers, starters of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met potentieel op een toplocatie.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 224.750,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1975  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 208  
EPC code: 20260302-000381423-RES-12  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee