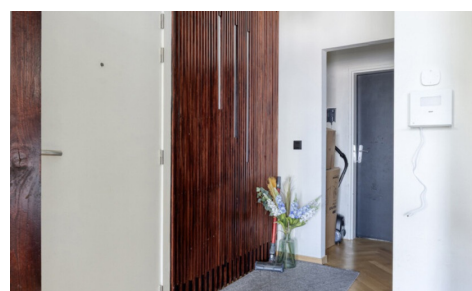


Te koop - Appartement

Mollestraat 8 B11, 1730 Asse

€ 249.750

Ref. 4720585



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt dit energiezuinige en gerenoveerde appartement met twee slaapkamers voor, gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd gebouw met lift. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal die uitgaat op een lichtrijke en aangename leefruimte met een open en ingerichte keuken. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een warme en comfortabele woonbeleving. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgericht terras met een mooi uitzicht over het centrum van Asse.

De nachthal leidt naar een apart toilet, een badkamer en twee slaapkamers van respectievelijk 9 en 15 m². Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot een tweede, rustig gelegen terras aan de achterzijde van het gebouw. In 2022 werden verschillende renovaties uitgevoerd, waaronder de plaatsing van visgraatparket in de leefruimte en vernieuwingen in de badkamer.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelder en een buitenstaanplaats, wat extra comfort biedt. Dankzij het gunstige EPC-label B en het conforme elektriciteitsattest is dit een bijzonder energiezuinig appartement. De ligging is uitstekend, vlakbij het centrum van Asse met vlotte verbindingen naar Brussel en de Ring, en in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, ziekenhuis, sportfaciliteiten en de fietssnelweg. Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, centraal en energiezuinig wil wonen

Financieel

Prijs: € 249.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 174

EPC code: 20220401-0002575076-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/04/2026

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Parkings buiten: 1