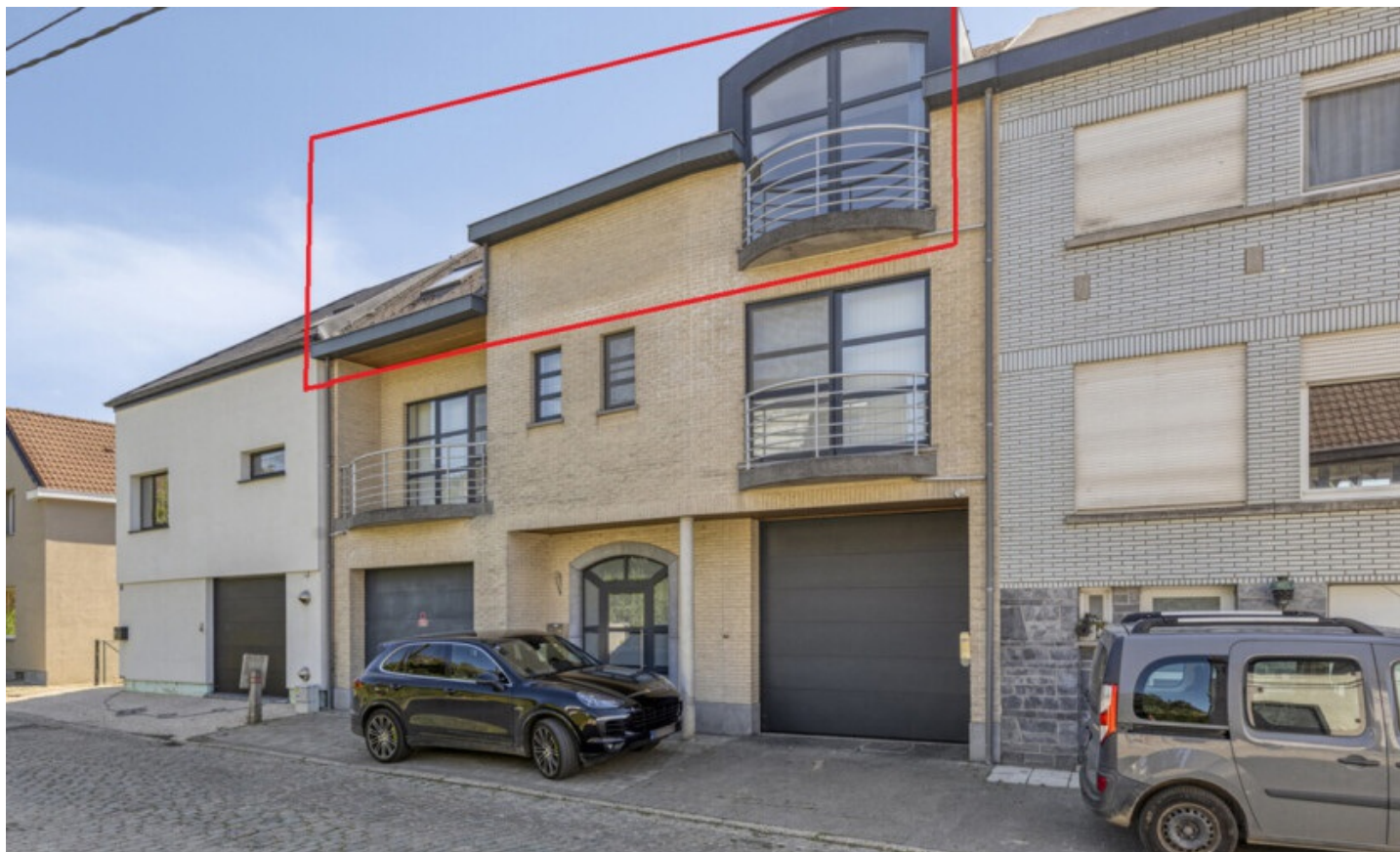


## Te koop - Appartement

Domberg 22, 1730 Asse

€ 299.750

Ref. 7719866



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 203kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

immo DAVID stelt dit prachtig penthouse voor in een kleinschalig en verzorgd gebouw, ideaal gelegen in een rustige omgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke leefruimte en een ruime open keuken met eetplaats. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het aangename zuidgerichte terras van 12 m<sup>2</sup>, waar u volop van de zon kan genieten. Verder is er een praktische wasberging aanwezig.

Het prachtig penthouse telt twee slaapkamers van respectievelijk 17 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup> en beschikt over een volledig ingerichte badkamer. Het gebouw dateert van 2004 en is uitgerust met een lift voor extra comfort.

Dankzij de zeer lage gemeenschappelijke kosten en de uitstekende EPC-score vormt dit appartement een bijzonder interessante opportuniteit.

De ligging is een absolute troef: rustig wonen nabij het centrum van Kobbegem, Zellik en Asse, met vlotte verbindingen naar de Ring, het station van Asse, scholen, buurtwinkels, supermarkten en de fietssnelweg. De omgeving biedt tal van veldweggetjes die ideaal zijn voor lange wandelingen, joggen en fietstochten.

---

## Financieel

Prijs: € 299.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 203

EPC code: 202606020003883284-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee