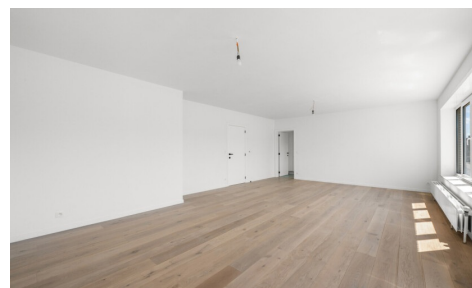
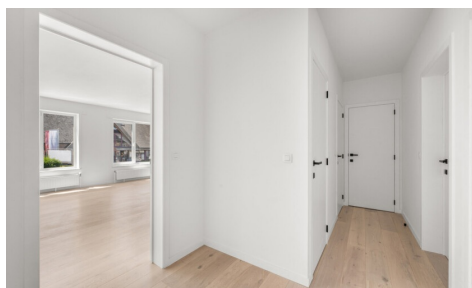


## **Te koop - Appartement**

**Gentsesteenweg 26 B1, 1730 Asse**

**€ 348.000**

**Ref. 7732164**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met 2 terrassen en garage te Asse

Op zoek naar een stijlvol, instapklaar appartement in een kleinschalig gebouw op een vlot bereikbare locatie? Dan is dit recent totaal gerenoveerde appartement in Asse zeker een bezoek waard. Dankzij de grondige renovatie in 2026 geniet het appartement van een gunstig EPC-label B en een moderne afwerking die meteen een aangenaam wooncomfort garandeert. Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 34 m<sup>2</sup>. Aansluitend bevindt zich de gesloten, volledig uitgeruste keuken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>. De volledig vernieuwde badkamer is uitgerust met inloopdouche en een dubbele lavabo. Buiten geniet u van twee terrassen, een terras vooraan van 4 m<sup>2</sup> en een ruim terras achteraan van 11 m<sup>2</sup>, waar u in alle rust kunt ontspannen. Als extra troef beschikt het appartement over een privaatieve garagebox van 13 m<sup>2</sup> met automatische poort. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden vlakbij. Dit appartement combineert comfort, energiezuinigheid en een moderne afwerking op een uitstekende locatie in Asse. Ideaal voor eigen bewoning of als investering.

---

## Financieel

Prijs: € 348.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1970  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 199  
EPC code: 20260603-0003884596-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 600m  
Winkels nabij: 1.000m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: 4.000m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee