Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

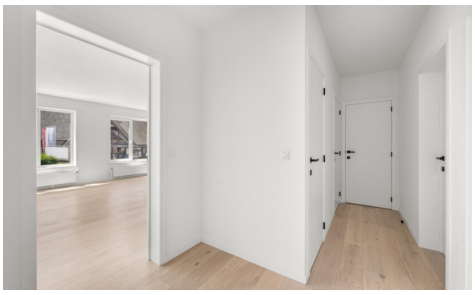
Te koop - Appartement

€ 339.000

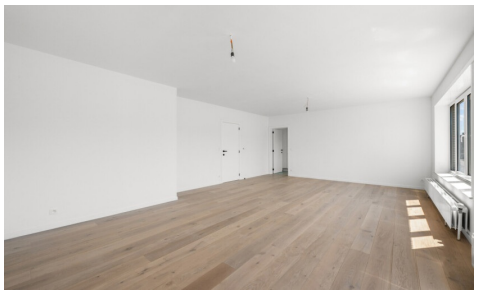
Gentsesteenweg 26 B1, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPENDEURDAG ZATERDAG 24/10 VAN 14:00-15:00

Immo DAVID stelt voor: instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met 2 terrassen en garage te Asse

Op zoek naar een stijlvol, instapklaar appartement in een kleinschalig gebouw op een vlot bereikbare locatie? Dan is dit recent totaal gerenoveerde appartement in Asse zeker een bezoek waard. Dankzij de grondige renovatie in 2026 geniet het appartement van een gunstig EPC-label B en een moderne afwerking die meteen een aangenaam wooncomfort garandeert. Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 34 m². Aansluitend bevindt zich de gesloten, volledig uitgeruste keuken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 15 m². De volledig vernieuwde badkamer is uitgerust met inloopdouche en een dubbele lavabo. Buiten geniet u van twee terrassen, een terras vooraan van 4 m² en een ruim terras achteraan van 11 m², waar u in alle rust kunt ontspannen. Als extra troef beschikt het appartement over een privatieve garagebox van 13 m² met automatische poort. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden vlakbij. Dit appartement combineert comfort, energiezuinigheid en een moderne afwerking op een uitstekende locatie in Asse. Ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 199
EPC code: 20260603-0003884596-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 4.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee