

Te koop - Appartement

Neerstraat 70 B2, 1730 Asse

€ 349.000

Ref. 7859722



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ontdek samen met ons dit tweekamerappartement in het centrum van Asse. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift en beschikt over een aangename, lichtrijke leefruimte van maar liefst 37 m². De vele raampartijen zorgen hier voor een bijzonder aangename en open sfeer. Via de woonkamer bereikt u de keuken, die praktisch aansluit op een technische ruimte. Deze ruimte kan bovendien perfect dienstdoen als extra bergruimte. Via de woonkamer en de overloop bereikt u de twee (slaap)kamers van respectievelijk 20 m² en 12 m². De overloop geeft eveneens toegang tot de badkamer en het aparte toilet, wat het wooncomfort ten goede komt. Een bijkomende troef is de rechtstreekse toegang tot de garage via de inkomhal. De ligging is uitzonderlijk goed: het appartement ligt op slechts 300 m van de markt van Asse, 150 m van openbaar vervoer, 500 m van het station van Asse, 700 m van de dichtstbijzijnde school, 20 m van winkels, 4 km van de autosnelweg, 5km van Laarbeekbos, 5 km van UZ Brussel en 450 m van de fietssnelweg. Hier woont u centraal én praktisch, met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.122,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 131
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/07/2026
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1