

## Te koop - Appartement

Breughelpark 5/bus 32 5 B32, 1730 Asse

**€ 179.750**

**Ref. 7252395**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

immo DAVID stelt voor: dit schitterende appartement van 72 m<sup>2</sup>, gelegen op de 7e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk uitzicht op het park.

Vanuit de ruime leefruimte van 24 m<sup>2</sup> met open keuken geniet je van een uniek en onbelemmerd uitzicht over het park.

De twee slaapkamers van 12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup> garanderen rust en comfort. De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche en eigentijds ingericht.

Geniet volop van de zon op het gerenoveerde, zuidwestgerichte terras van 7 m<sup>2</sup>, met een aangenaam uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een EPC-label B en conforme elektriciteit, waardoor het volledig instapklaar is en een goede energieprestatie biedt.

Een ideale combinatie van licht, comfort, groen en een uitstekende ligging!

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie!

---

## Financieel

Prijs: € 179.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 823,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 166

EPC code: 20240124-0003119955-RES-1

EPC klasse: B

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 2,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
31/10/2025  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee