

## Te koop - Appartement

Koningin Astridstraat 48 B2.1, 1730 Asse

**€ 209.000**

**Ref. 7741925**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt dit instapklare dakappartement met 2 slaapkamers voor, gelegen in een verzorgd en kleinschalig gebouw van 2005. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van een aangenaam gevoel van ruimte, veel natuurlijk licht en het extra comfort van geen bovenburen.

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de open keuken, wat zorgt voor een gezellige en open woonbeleving. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische wasberging die extra opbergruimte biedt. Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers van respectievelijk 13 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>, evenals de verzorgde badkamer.

Het appartement is uitgerust met een videofoon en het gebouw beschikt over een lift, wat bijdraagt aan het dagelijks wooncomfort.

Bovendien bevindt het appartement zich op een uitstekende locatie, nabij het centrum van Asse, het ziekenhuis, winkels, scholen, horecazaken en het treinstation. Ook de Ring rond Brussel, Brussel zelf en de fietssnelweg zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een optimale verbinding en mobiliteit.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een ruimtelijk gevoel, veel licht en een centrale ligging? Dan is dit pand zeker een bezoek waard.

---

## Financieel

Prijs: € 209.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 193  
EPC code: 20260624-0003897558-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 2.000m  
Winkels nabij: 1.500m  
Openbaar vervoer nabij: 700m  
Autosnelweg nabij: 8.000m  
Sportcentrum nabij: 2.500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee