

Te koop - Appartement

Houba Destrooperlaan 781-785, 1000 Brussel

Verkocht

Ref. 3638296



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 5
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 333m²
Terras opp.: 2m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Mooi gebouw, bestaande uit 4 appartementen en 5 huuropbrengsten. Vlakbij de invalswegen en de Heizel! Boven de handelszaak (showroom garage) is dit pand samengesteld: op het 1ste verdiep links vooraan een ruim 1 slaapkamer appartement. Op het 1ste verdiep links achteraan (niet regulier): 1 slaapkamer en 1 bureau. Op het 1ste verdiep rechts: een ruim 2 slaapkamers appartement. 2de verdiep: een ruim 1 slaapkamer appartement en op het 3de verdiep een duplex studio. Momenteel liggen de huurinkomsten tussen 400€ en 575€. Elk appartement heeft individuele meters. Er is een totaalrendement van +/- 2040€ maar dit kan hoger. Zo goed als overal dubbele beglazing in PVC ramen. Ideaal voor investeerder. Informatie en bezoeken op 02/305.51.33

Financieel

Prijs: € 600.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 333,00 m²

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Indeling

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 20,00 m²

Terras: 2,00 m²

Technieken

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld