

Te koop - Appartement

Parkdreef 25 B7, 1000 Brussel

Doe een bod vanaf € 395.000

Ref. 6325193



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 42kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ZEER BELANGRIJK - NIET MEER ONDERWORPEN AAN BTW !!!

Ontdek dit prachtig hoekappartement op de eerste verdieping van een modern gebouw met lift, ideaal voor wie comfort en stijl zoekt in een bruisende stadsomgeving. De locatie is ideaal, namelijk gelegen op de site van "la Gare Maritime" en "Tour & Taxis", en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met apart toilet met handige vestiaire. De lichtrijke living sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle moderne gemakken met aansluitend een praktische berging.

Verder beschikt dit appartement over een nachthal die leidt naar twee slaapkamers. De masterbedroom heeft een privébadkamer, terwijl de tweede slaapkamer een eigen douchekamer biedt, ideaal voor gasten of kinderen.

Geniet van het buitenleven op een gezellig, overdekt terras van 18 m²,zuidoosten georiënteerd voor een heerlijke ochtendzon en een fijne sfeer in de avond.

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare woonst in het hart van Brussel? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek dit prachtige appartement!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 42.07

EPC code: 642898-6-N-1-2-49

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 270m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Sportcentrum nabij: 50m

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld