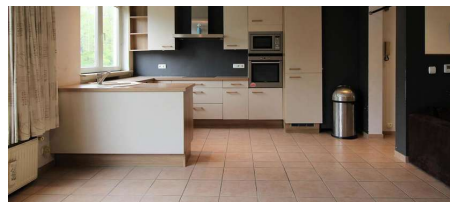
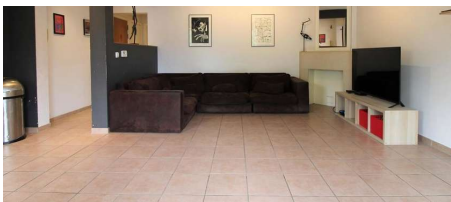


Te koop - Appartement

Pontbeekstraat 5 B6, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 3752587



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Buurt: centraal

EPC: 551kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

--- OPTIE --- Dit appartement van 74m² ligt op het 2de verdiep en heeft een living met open keuken. De living is zuidelijk georiënteerd waardoor men veel lichtinval heeft en de keuken is volledig geïnstalleerd. Via de nachthal bereikt men twee kamers (16m² en 18m²) waarbij de kleinste kamer toegang geeft tot een klein balkon met berging. De badkamer heeft een douche, enkele lavabo en toilet. Naast een wasruimte heeft men ook nog een vestiaire en twee privatieve kelders op -1. Doordat dit appartement deel uitmaakt van een klein gebouw zonder syndicus en zonder lift, heeft men slechts maandelijkse lasten van 50€ (25€ kosten gebouw + 25€ bijdrage reservefonds). Daarnaast heeft het een ideale ligging. Gelegen op wandelafstand van het treinstation Sint-Agatha-Berchem, bus De Lijn & MIVB en op 2 min. van de autostrade. Toch is het ook omringd door groen dankzij het toekomstig project van de Stillemans-site. Pluspunten : top ligging, lage maandelijkse lasten en fijne indeling van de ruimtes !

Financieel

Prijs: € 178.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2007

Staat: Kleine werken

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 551 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,39 m²

Keuken: 9,77 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,67 m²

Slaapkamer 2: 7,70 m²

Badkamer oppervlakte: 2,87 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee