

Te koop - Appartement

Van Overbekelaan 60 B4, 1083 Ganshoren

€ 274.000

Ref. 6654494



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellige en comfortabele 2-kamerappartement is bijzonder lichtrijk en heeft een inkomhal die uitkomt op een living en keuken, beide zuidgericht en die uitgeven op een zonnig balkon.

Het appartement heeft een apart toilet, twee slaapkamers (kamer 1: 10 m², kamer 2: 17 m²), een ingerichte badkamer en een tweede balkon aan de achterzijde.

Daarnaast is er ook een kelder aanwezig.

Een grote garagebox (34 m²) met een automatische sectionaalpoort kan aangekocht worden voor een bedrag van € 44.000.

Het gebouw beschikt ook over een lift voor extra comfort.

Het appartement ligt op een uitstekende locatie, nabij shoppingcenter Basilix, de Ring, Brussel Centrum, scholen, het zwembad, UZ Jette/Brugmann en het Laarbeekbos.

Financieel

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 273
EPC code: 20250210-0000703914-01-0
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee