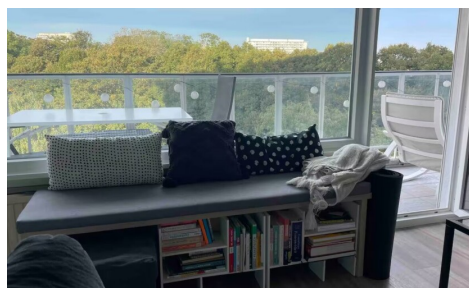


Te koop - Appartement

Kasteeldreef 77, 1083 Ganshoren

€ 239.000

Ref. 7344337



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Lichtrijk appartement met zicht op kasteelpark

Dit instapklare appartement van 75 m², gelegen op de 8ste verdieping met lift aan, biedt een aangename combinatie van comfort, licht en een uitzonderlijk groen uitzicht.

De leefruimte bestaat uit een semi-uitgeruste open keuken en een woonkamer van 36 m², die dankzij grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een zuidgericht terras van 24 m², recent gerenoveerd en ideaal om in alle rust van de zon te genieten. Het appartement is uitgerust met dubbele beglazing en elektrische zonnewering, geplaatst in 2022.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk 9 m² en 12 m², een douchekamer van 4 m² met enkele lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet. Het geheel werd recent opgefrist en verkeerd in uitstekende staat dus instapklaar het meubilair kan desgewenst worden overgenomen.

De ligging is bijzonder gunstig, met een vlotte toegang tot de Brusselse ring en de luchthaven. Park Boudouin en het Laarbeekbos bevinden zich op korte afstand, net als scholen en kinderopvang. Het UZ Jette en station Jette liggen op wandelafstand. Bovendien is er een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer, waaronder tram 9, buslijnen 13 en 53. Voor sportliefhebbers is ook de tennisclub van Jette vlakbij gelegen.

Het gebouw beschikt over een fietsenberging en een conciërge, en staat bekend om zijn rustige sfeer en aangename burens.

Zeker een bezoekje waard!

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 979,00

Gebouw

Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Verdiep: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 149
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 24,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee