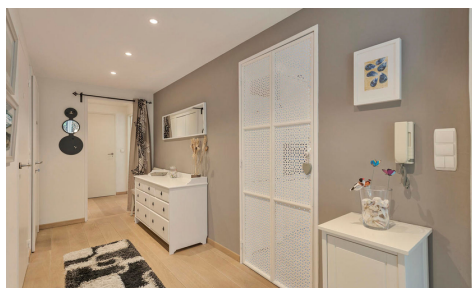


Te koop - Appartement

Jozef van Elewijckstraat 113 B6, 1850 Grimbergen

Verkocht

Ref. 5101819



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 17m²

EPC: 410kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig, instapklaar en lichtrijk hoekappartement met mooi aangelegde privatieve tuin en privatieve staanplaats. Tevens uitstekend gelegen: vlakbij Ring Brussel/A12/Atomium/winkels/scholen en openbaar vervoer. Indeling: inkomhal-nachthal (9m²), living (32m²), keuken (9m²), 2 slaapkamers (15m² - 12m²), badkamer, aparte wc, privatieve tuin van maar liefst 130m²! Bijkomend ruime (26m²) overdekte staanplaats en zolder. Lift aanwezig in het gebouw. Smaakvol ingericht met gebruik van duurzame materialen. Zeker een bezoekje waard! EPC: 410 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 679,69
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.065,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 410
EPC code: 20221114-0002724403-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (130,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 17,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 604/00N

Parking

Parkings binnen: Ja