Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 245.000

Brusselstraat 35 B2, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit aangename appartement op de tweede verdieping voor, ideaal voor wie op zoek is naar een lichtrijke woonruimte met extra bergruimte.
Bij het binnenkomen ontdekt u de woonkamer van 26 m², waar de overvloedige lichtinval zorgt voor een aangename sfeer.
Verder beschikt het appartement over een aparte keuken met rechtstreekse toegang tot het zuidoostelijk georiënteerde terras, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 8 m². Daarnaast is er een badkamer uitgerust met een douche in bad en een lavabo.
Een extra troef is de toegang tot de ruime inrichtbare zolder, die heel wat mogelijkheden biedt als extra bergruimte. Verder beschikt het appartement over een overdekte privatieve autostaanplaats.
Met een EPC-label B scoort dit appartement bovendien goed op energetisch vlak en geldt er geen renovatieverplichting.
Ook op vlak van bereikbaarheid scoort de ligging goed, dankzij de nabijheid van verschillende bus- en tramverbindingen, het treinstation van Groot-Bijgaarden en de vlotte aansluiting op de Ring. Daarnaast bevinden zich in de omgeving verschillende sportfaciliteiten, speelpleinen en groene zones, ideaal voor ontspanning en vrije tijd.

De basisakte wordt momenteel opgesteld.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 1974
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 195
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/09/2026
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1