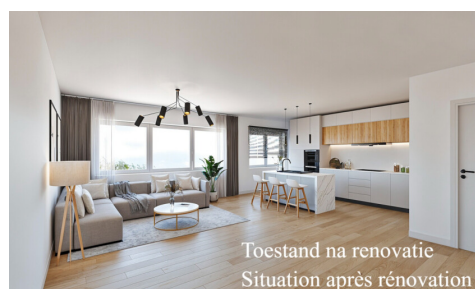


Te koop - Appartement

Dikke-Beuklaan 18 B1, 1090 Jette

€ 209.000

Ref. 6827812



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop: Appartement met 2 slaapkamers en garage in een gewilde buurt

Grijp nu de unieke kans om dit appartement van 74 m² om te toveren tot een droomwoning volledig naar jouw smaak. Gelegen in een levendige wijk, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt deze woning een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers (9 m² en 13 m²), een gezellige woonkamer van 23 m² en een keuken die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. De badkamer van 4 m² kan gemoderniseerd worden voor extra comfort. Daarnaast is er een privégarage beschikbaar voor 35 000 euro

De ligging is ideaal, met Delhaize, het UZ Brussel en de Ring op korte afstand. Bovendien bevindt het prachtige Laarbeekbos zich op wandelafstand, perfect voor ontspannende wandelingen of sportieve activiteiten. Het gebouw wordt beheerd door een actieve syndicus en een betrokken mede-eigenaarsraad en beschikt over een lift voor extra gemak.

Dankzij de functionele indeling en royale ruimtes is dit appartement een buitenkans voor wie een renovatieproject wil aangaan. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezoek!

Financieel

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 163

EPC code: 20250117-0000701683-01-0

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1