Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 265.000

Rue Duysburgh 34 B17, 1090

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk 2-slaapkamerappartement in Jette

Dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers is gelegen in een rustige, groene en residentiële omgeving, op wandelafstand van het Jeugdpark en het UZ Brugmann.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename inkomhal van 7 m², voorzien van een praktische berging. Deze geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte van 37 m² met volledig uitgeruste open keuken.

Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 14 m², een badkamer van 6 m² uitgerust met ligbad, lavabo en toilet.

Een absolute troef zijn de twee terrassen: een zuidgericht terras van 6 m² en een tweede terras van 3 m², ideaal om op verschillende momenten van de dag van de buitenlucht te genieten.

Dankzij de praktische indeling, de aangename lichtinval en de twee terrassen vormt dit appartement een interessante opportuniteit. De garagebox kan optioneel worden aangekocht aan € 35.000.

Interesse? Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen!

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 236
EPC code: 20211027-0000598357-01-6
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1