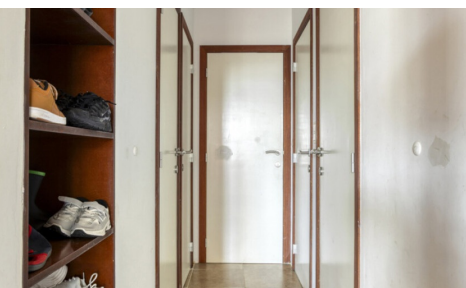


Te koop - Appartement

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

€ 247.500

Ref. 6962685



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 879kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtig gerenoveerde, instapklare appartement op de vijfde verdieping, met een adembenemend uitzicht over de Place de Bastogne. Een vlotte toegang is gegarandeerd dankzij de aanwezigheid van een lift, die je comfortabel naar je nieuwe woonst brengt.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een aangename inkomhal die uitkomt op een ruime, lichtrijke living. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en grenst aan een praktische washoek. De moderne badkamer is smaakvol afgewerkt en het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan de eerste 14 m² groot is en de tweede 8 m². Perfect voor een koppel, een klein gezin of wie graag over extra ruimte beschikt.

Gelegen vlak bij het centrum van Brussel, in de nabijheid van de Basiliek van Koekelberg, winkels, scholen, openbaar vervoer en de Ring, combineert dit appartement rust, comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Als extra troef is er een gemeenschappelijke fietsenstalling en een klein privaat keldertje dat ideaal is voor extra opslag.

Dit instapklare appartement is de perfecte plek voor wie stijlvol, centraal en zorgeloos wil wonen in de hoofdstad.

Financieel

Prijs: € 247.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2023
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 879
EPC code: 20250715-0000721767-01-8
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A