

## Te koop - Appartement

Avenue du Château 24 B14, 1081 Koekelberg

**€ 430.000**

**Ref. 7111328**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

EPC: 168kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

## immo DAVID stelt voor: 3-slaapkamerappartement met garage

Op de vijfde verdieping van een gebouw met lift bevindt zich dit ruime appartement van 182 m<sup>2</sup>. Bij het binnenkomen komt u terecht in een leefruimte van 65 m<sup>2</sup>, die aansluit op de ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup> met toegang tot een zuidwestgericht terras van 18 m<sup>2</sup>, voorzien van zonnewering.

Via de nachthal bereikt u de drie slaapkamers 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Daarnaast is er nog een aparte douchekamer van 5 m<sup>2</sup>.

Verder beschikt het appartement over twee kelders elk van 4 m<sup>2</sup> en een garage van 19 m<sup>2</sup>. De garage wordt apart verkocht voor 35.000 euro.

De ligging is een grote troef: op wandelafstand bevinden zich de Basiliek van Koekelberg, het Elisabethpark, de Kasteelhoeve Karreveld en de Royal Daring Hockey Club. Ook het ziekenhuis Chirec ligt vlakbij. Winkels zijn eenvoudig bereikbaar en voor verplaatsingen zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder buslijn 20 en tramlijn 9.

---

## Financieel

Prijs: € 430.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 5  
Aantal verdiepingen: 7

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 168  
EPC klasse: D  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 140m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 150m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 65,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1