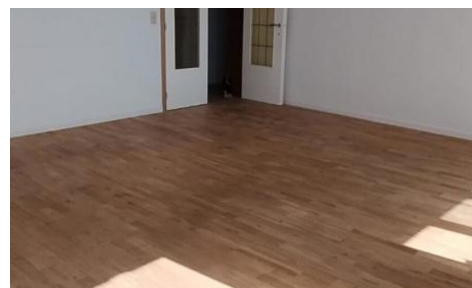


Te koop - Appartement

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

€ 222.000

Ref. 6962685



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 879kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement op de vijfde verdieping, met een adembenemend uitzicht over de Place de Bastogne. De hoofdinkom is beveiligd en het gebouw beschikt over een lift, waardoor je vlot en veilig toegang hebt.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met videofoon en geblindeerde voordeur. De ruime, lichtrijke living van 32 m² biedt een aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich een volledig ingerichte keuken, voorzien van alle toestellen, en een praktische washoek.

De moderne badkamer is smaakvol afgewerkt. Er zijn twee slaapkamers: één van 14 m² en één van 8 m² – ideaal voor een koppel, klein gezin of wie extra ruimte wenst.

Gelegen vlak bij het centrum van Brussel, dicht bij de Basiliek van Koekelberg, winkels, scholen, openbaar vervoer en de Ring. Een rustige, maar perfect bereikbare ligging.

Extra troeven: een gemeenschappelijke fietsenstalling en een privatieve kelder voor opslag.

Momenteel verhuurd aan €1.150/maand + €180 lasten. Ideaal als investering of instapklaar wooncomfort in de hoofdstad.

Financieel

Prijs: € 222.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2023
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 879
EPC code: 20250715-0000721767-01-8
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A