

Te koop - Appartement

Avenue du Château 24 B14, 1081 Koekelberg

€ 445.000

Ref. 7580022



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: 3-slaapkamerappartement met garage

Op de vijfde verdieping van een gebouw met lift bevindt zich dit ruime appartement van 182 m². Bij het binnenkomen komt u terecht in een leefruimte van 65 m², die aansluit op de ingerichte keuken van 12 m² met toegang tot een zuidwestgericht terras van 18 m², voorzien van zonnewering.

Via de nachthal bereikt u de drie slaapkamers 13 m², 15 m² en 10 m². De master bedroom beschikt over een eigen badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Daarnaast is er nog een aparte douchekamer van 5 m².

Verder beschikt het appartement over twee kelders elk van 4 m² en een garage van 19 m².

De ligging is een grote troef: op wandelafstand bevinden zich de Basiliek van Koekelberg, het Elisabethpark, de Kasteelhoeve Karreveld en de Royal Daring Hockey Club. Ook het ziekenhuis Chirec ligt vlakbij. Winkels zijn eenvoudig bereikbaar en voor verplaatsingen zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder buslijn 20 en tramlijn 9.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 168

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 140m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 150m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 65,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1