Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 265.000

Forumlaan 17 BB007, 1020

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit ruime 3-slaapkamerappartement met garage voor, gelegen op een toplocatie. Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de gesloten keuken. Zowel vanuit de living als de keuken heeft u toegang tot het zuidgerichte terras, uitgerust met een zonneluifel, waar u geniet van een prachtig uitzicht, onder meer op het Atomium. Verder beschikt het appartement over een apart gastentoilet en een praktische wasberging. De drie slaapkamers van 13 m², 11 m² en 9 m² bieden alle comfort. De grootste slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer, terwijl één van de andere slaapkamers over een eigen douchekamer beschikt. Deze twee slaapkamers geven bovendien uit op een tweede terras, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Een ruime privatieve garagebox in het gebouw en een aparte kelderberging zijn inbegrepen. Het gebouw is uitstekend onderhouden en voorzien van een videofoon, automatische toegangspoort, camerabewaking en een lift, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Uitstekend EPC D= geen renovatieplicht.Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich vlak bij winkels, waaronder een Carrefour, openbaar vervoer, de Ring, de A12, het centrum van Strombeek, Brussel en tal van sport- en ontspanningsmogelijkheden. Een ideale woonst voor wie ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid weet te waarderen.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.871,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 1991
Staat: Kleine werken
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja