

Te koop - Appartement

Hogeweg 14 B5, 9280 Lebbeke

€ 225.000

Ref. 6378576



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 523kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit prachtig en smaakvol gerenoveerde appartement op de tweede verdieping biedt u een unieke woonervaring in een kleinschalig gebouw.

Het appartement onderging een renovatie in 2015 en zorgt ervoor dat het appartement voldoet aan alle moderne woonstandaarden met een hoge afwerkingsgraad. Bovendien kan u volop genieten van buitenruimte en lichtinval dankzij maar liefst 3 terrassen.

Bij binnenkomst verwelkomt een inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer is een absolute blikvanger, dankzij de open, volledig ingerichte keuken die perfect aansluit op de praktische berging/wasplaats.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, ideaal voor een gezin of als extra werkruimte. Als kers op de taart is er een privatieve garagebox inbegrepen.

De ligging is ideaal, met scholen, openbaar vervoer, winkels en het stadscentrum op korte afstand.

Het appartement heeft een EPC-label F en valt dus onder de renovatieplicht.

Dit appartement combineert modern comfort met een uitstekende ligging, wat het een unieke kans maakt voor wie op zoek is naar een nieuw thuis.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 523

EPC code: 20241010-0003406777-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja