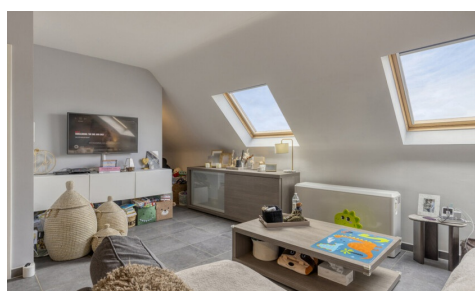


Te koop - Appartement

Alfons Bursensstraat 7 B32, 1785 Merchtem

€ 269.000

Ref. 7710237



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit instapklare appartement met twee slaapkamers voor, gelegen in een kleinschalig en verzorgd gebouw met lift. Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 36 m², die geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van openheid en ruimte creëert. De leefruimte sluit naadloos aan op de moderne open keuken, ideaal voor wie houdt van gezelligheid en functionaliteit tijdens het koken.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk 19 m² en 16 m², perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of bureauimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche en twee wastafels, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Achter de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor zowel een wasmachine als een droogkast. Verder beschikt het appartement over een terras waar u in alle rust kan genieten van de buitenruimte. Voor extra veiligheid is er bovendien een alarmsysteem aanwezig.

Dankzij de uitstekende en rustige ligging woont u hier op korte afstand van winkels, scholen en het centrum van Merchtem. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar openbaar vervoer en Brussel, wat zorgt voor een ideale combinatie van bereikbaarheid en wooncomfort.

Het appartement beschikt over een EPC-label D, zonder renovatieverplichting

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 851,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 343
EPC code: 20260527-0003878206-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 600m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee